

---

**REFORMA (SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA)**  
**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**  
**De acordo com a NBR 16.280**

O Alvará de Execução **deverá ser solicitado** quando as adequações técnicas ou reformas em áreas privativas de edificações afetarem a estrutura ou quaisquer sistemas da unidade ou quando resultarem na modificação do projeto original, tais como:

1. Deslocamento e/ou fechamento de vãos de portas e janela;
2. Retirada e/ou construção de paredes de vedação;
3. Pintura que exija picotamento de paredes;
4. Impermeabilização (descascar paredes, aplicação de produtos específicos, reboco e afins)
5. Instalação de ar-condicionado, exaustão e ventilação quando não houver local previsto no projeto original da edificação;
6. Colocação e troca de revestimentos cerâmicos, porcelanatos e afins;
7. Colocação e troca de esquadrias e seus componentes;
8. Automação;
9. Instalações elétricas;
10. Instalações para gás;
11. Instalações hidrossanitárias;
12. Instalações de equipamentos de prevenção e combate a incêndio;
13. Troca e manutenção de cobertura (telhado).

**Documentos necessários**

1. [Requerimento padrão](#);
2. Ficha informativa cadastral do imóvel, dentro do prazo de validade, emitida pela SEPLAN;
3. Croqui;
4. Memorial descritivo;
5. ART/RRT do responsável técnico, devidamente preenchida, assinada e recolhida;
6. Cópia do espelho do IPTU;
7. Cópia do RG, CPF/CNPJ e comprovante de residência do proprietário;
8. Cópia do RG, CPF/CNPJ e comprovante de residência do responsável técnico;
9. Cópia de projetos aprovados e/ou parecer do IPHAN, quando na ficha informativa cadastral do imóvel constar exigências de parecer deste Órgão;
10. Cópia de projetos aprovados e/ou parecer do CONDEPHAAT, quando na ficha informativa cadastral do imóvel constar exigências de parecer deste Órgão;
11. Cópia de projeto aprovado e/ou parecer do CONDEPACC, quando na ficha informativa cadastral do Imóvel constar exigência de parecer deste Órgão;
12. Comprovante de pagamento da taxa de análise (51,10 UFICs).

OBS.: A solicitação do alvará de reforma poderá ser feita pelo profissional responsável por meio do Semurb On-Line. <https://appo.campinas.sp.gov.br/>

**Isenção do alvará de execução**

- A) Serviços de manutenção que não impliquem em alteração do projeto original da edificação;
- B) Pequenos reparos que não afetem a estrutura ou quaisquer sistemas da unidade ou da edificação tais como:
1. Pintura simples;
  2. Rebaixamento de teto;
  3. Colocação de pisos laminados;
  4. Box de banheiro;
  5. Assentamento de pias;
  6. Instalação de móveis;
  7. Troca de metais e louças sanitárias;
  8. Manutenção e recarga de sistema de combate a incêndio;
  9. Instalação de ar-condicionado desde que o local e a capacidade elétrica estiverem pré estabelecidas em projeto e outras situações similares.
-