

MANUAL PARA APRESENTAÇÃO DE PROJETOS

AUTORIZAÇÕES E CADASTRAMENTO

Para entrada de profissionais e execução de serviços como LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO e SONDAJEM, será necessária a autorização por escrito do proprietário interessado junto ao Departamento Técnico. Poderá ser efetuado através do e-mail: engenharia@sacres.com.br e deverá constar a assinatura do proprietário. Nosso telefone para contato (19) 3796-9514/ 3796-9501.

Para início de obra, todos os funcionários deverão ser cadastrados junto ao Departamento Técnico – através de autorização por escrito e assinada pelo proprietário ou responsável com procuração.

Devidamente autorizados, os funcionários deverão comparecer à administração do setor de segurança, localizado na portaria de serviço, para providenciar as carteiras de identificação.

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DE PROJETOS PELA SOCIEDADE
ALPHAVILLE CAMPINAS RESIDENCIAL**

- 02 vias do **Projeto Arquitetônico Completo** no máximo em duas pranchas, com planta baixa de todos os pavimentos (escala 1:100) e da cobertura (1:200 ou 1:100), cortes, elevação frontal (escala 1:100), elevação lateral onde houver limite com área pública e levantamento planialtimétrico (escala 1:200 ou 1:100).
- 02 vias do **Projeto Simplificado** em padrão exigido pela Prefeitura Municipal de Campinas que conterá a implantação de todos os pavimentos (escala 1:200 ou 1:250), implantação geral em escala 1:500, e do corte esquemático (sem escala).
- 02 vias do **Memorial de Cálculo de Áreas** em escala 1:100
- Cópia da **ficha de informação** da Prefeitura Municipal de Campinas.
- Cópia da **4ª folha do carnê de IPTU** – nº do código do contribuinte (folha que identifique o lote)
- Cópia da guia de **ART/RRT do autor do projeto**.
- Cópia da guia de **ART/RRT do responsável técnico** da obra.
- Cópia do **Contrato e/ou Escritura** do Lote - (Quadro Resumo – 02 folhas).
- **Termo de Compromisso** assinado pelo Proprietário do Lote e Responsável Técnico (rubricar todas as folhas)
- Pagamento da **Taxa de Aprovação de Projeto**, no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), por lote da planta original do loteamento, ou R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) por lote original do loteamento para projeto substitutivo/ou de modificação.

- Após análise da documentação, será emitido "COMUNIQUE-SE" informando as retificações necessárias ou solicitando as vias de documentos exigidos faltantes para a aprovação, com retenção de 01 jogo completo para análise e liberação das vias necessárias ao procedimento de Aprovação, pelo proprietário, junto a Prefeitura Municipal de Campinas.

- Quando houver unificação ou desmembramento de lotes, deverão ser apresentados a documentação e plantas exigidas pela SOCIEDADE e pela Prefeitura Municipal de Campinas.

- Para início de obra será necessário a apresentação de cópia de Alvará de Execução, cópia de Planta Aprovada pela Prefeitura Municipal de Campinas e cópia da ART/RRT, devidamente recolhida, do responsável técnico.

**ROTEIRO PARA O DESENVOLVIMENTO DE DESENHOS DE APRESENTAÇÃO DOS
PROJETOS PARA APROVAÇÃO EM ALPHAVILLE CAMPINAS.**

PROJETO COMPLETO:

Pavimento térreo – esc. 1:100

- Desenhar todo o terreno cotando suas medidas conforme contrato.
- Desenhar faixa de passeio público (3,00m) – padrão do loteamento.
- Indicar níveis originais nos extremos do lote, curvas de nível e a cota mediana da guia fronteira do lote.
- Indicar níveis internos da construção e externos do terreno modificado.
- Indicar projeção do pavimento superior e projeção da cobertura – atentar: beiral maior que 1,50m é considerado área construída, assim como toda projeção de pavimento superior.
- Cotar externamente a construção – são as mesmas cotas que irão para o projeto simplificado (Prefeitura).
- Indicar taludes / pisos / jardins / muretas (h=?)/ rampas/elementos arquitetônicos
- Indicar cavalete de entrada de H₂O e Luz – C=1,65m / L= 0,60m / H= 1,65m.
- Indicar muros de arrimo (h máx. 2,00m do perfil natural do terreno) e muro de divisa (h máx. 2,00m), gradis (h=0.50m de mureta e 1,00m de gradil) cercas vivas (hmáx=2,00m).
- Indicar lateral de saída de esgoto e águas pluviais (indicar caixas de inspeção junto à divisa) – dentro do afastamento de 2,00m.
- Indicar casa de máquinas pé direito máx. 1,80m, enterrada.
- Indicar drenagem junto aos muros de divisa para águas pluviais.

Pavimento superior – esc. 1:100

- Anotar a projeção do alçapão de acesso ao forro (máx. 0,70 x 0,70m).
- Anotar a projeção da cobertura.
- Cotar externamente a construção – são as mesmas cotas que irão para o projeto simplificado (Prefeitura).

Corte longitudinal – esc. 1:100

- Indicar perfil natural do terreno.
- Indicar h (altura) total – da cumeeira mais alta à cota mediana da guia fronteira (excluindo torres de cx. d'água).
- Cotar recuo frontal / passeio público padrão (3,00m) / cota mediana da guia fronteira.
- Pé-direito livre, sem laje.
- Níveis dos pavimentos.
- Cotar arrimos do perfil natural do terreno.

- Cotar muros.
- Passar altura do forro – indicar: "espaço inabitável, acesso único por alçapão. Não possuir ventilações e iluminação."

Corte transversal – esc. 1:100 (idem ao corte longitudinal.)

Fachada – esc. 1:100

- Especificar materiais de acabamento.

Cobertura – esc. 1:200

- Desenhar todo o terreno cotando recuos (para ruas) e afastamentos (para divisas) da projeção do beiral.
- Indicar inclinação do telhado.
- Locar caixa d'água e informar sua capacidade.
- Cotar beirais.
- Indicar acesso externo para caixa d'água caso não haja alçapão.

Fazer as seguintes anotações:

1. "Possuir mínimo de 20% de área do lote de área permeável".
2. "Será mantido o perfil natural do terreno na faixa de recuo frontal junto às divisas com os lotes vizinhos".
3. "As instalações de GLP atendem as normas da ABNT".
4. "As medidas dos beirais indicados neste projeto representam a cobertura acabada incluindo calhas."

PROJETO SIMPLIFICADO:

Pavimento térreo – esc. 1:200

- Desenhar o terreno, cotando suas medidas, raios, níveis nos extremos do lote.
- Desenhar a projeção da alvenaria (sem os beirais, < ou = 1,50m) completando com todas as cotas externas.
- Indicar os níveis internos da construção.
- Indicar cortes.
- Indicar as cotas dos recuos e afastamentos.
- Indicar as vagas de estacionamento de veículos (tracejar). Cota-las - (mínimo 2.00m X 4.20m).
- Indicar "Rua".

- Indicar a projeção do pavimento superior (linha tracejada).

Pavimento superior – esc. 1:200

- Idem ao térreo, porém sem os níveis dos extremos do lote (manter o interno da construção).

Implantação geral – esc. 1:500

- Desenhar projeção total da alvenaria externa sobre o terreno - caso esta projeção final – área ocupada – for diferente da área do pavimento térreo – desenha – lá também em escala 1:200 ou 1:250.
- Cotar medidas do terreno e os menores recuos e afastamentos – não cotar a projeção da construção.
- Indicar níveis dos extremos do lote.
- Indicar “Rua”.

Corte esquemático – sem escala – longitudinal

- Indicar pé-direito livre / sem laje.
- Indicar os níveis dos pisos.
- Cotar altura total da soleira do térreo à laje do último andar.
- Não indicar cobertura, somente as lajes.
- Não desenhar detalhes internos como portas, janelas, escadas – somente piso, parede e laje.

Carimbo

- Seguir padrão da Prefeitura.
- Sendo zona 03 – indicar no título: “PROIBIDO COMÉRCIO”.
- Situação sem escala = copiar da ficha de informação da Prefeitura.

Nota:

- “Possui – (nº) de vagas para veículo cobertas, incorporadas à edificação e fora da faixa de recuos mínimo obrigatórios com dimensões mínimas de 2.00 X 4.20m.”
- No caso de 03 (três) pavimentos, anotar: “Pavimento inferior (ou 1º pavimento) motivado por desnível acentuado”- ($i \geq 8\%$).
- No caso de pergolados, para não ser considerado área construída, fazer a seguinte anotação: - “atende ao art. 4.1.01.03 da lei 7413/92 possuindo 80% de vazados”.

Observações:

- Detalhar as pérgolas, demonstrando área vazia e área de pérgola.
- Memorial de cálculo de área – esc. 1:100

Com a projeção apresentada no Projeto Simplificado, dividir em figuras geométricas, indicando as cotas e descrever o cálculo com o resultado de cada área, e os totais de cada pavimento. Aproximar para + quando o cálculo terminar com 0,05 - Exemplo: $=1,475 \cong 1,48$

Caso a “área ocupada” – projeção total – for diferente do térreo, demonstrar também o seu cálculo.

“Para construção de contorno irregular bem como à critério deste Departamento, conforme lei 7413/92, os projetos deverão ser acompanhados de desenho na escala 1:100 com memorial de cálculo demonstrando claramente as medidas, figuras e áreas.

Exemplo abaixo de como deverá ser apresentado este memorial de cálculo de áreas:

(Ordem de serviço – comunicado D.U. nº 06/98)

