



# **MANUAL PARA APRESENTAÇÃO DE PROJETOS**



## **AUTORIZAÇÕES E CADASTRAMENTO**

Para entrada de profissionais e execução de serviços como LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO e SONDAGEM, será necessária a autorização por escrito do proprietário interessado junto ao Departamento Técnico. Poderá ser efetuado através de fax (19) 3796-9509 e deverá constar a assinatura do proprietário.

Nosso telefone para contato (19) 3796-9500.

Para início de obra, todos os funcionários deverão ser cadastrados junto ao Departamento Técnico – através de autorização por escrito assinada pelo proprietário ou responsável com procuração.

Devidamente autorizados, os funcionários deverão comparecer à administração do setor de segurança, localizado na portaria de serviço, para providenciar as carteiras de identificação.



## **RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DE PROJETOS PELA SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS RESIDENCIAL**

- 02 vias do **Projeto Arquitetônico Completo** em prancha única, com planta baixa de todos os pavimentos (escala 1:100) e da cobertura (1:200 ou 1:100), cortes , elevação frontal (escala 1:100), elevação lateral onde houver limite com área pública e levantamento planialtimétrico (escala 1:200 ou 1:100).
- 02 vias do **Projeto Simplificado** em padrão exigido pela Prefeitura Municipal de Campinas que conterà a implantação de todos os pavimentos ( escala 1:200 ou 1:250), implantação geral em escala 1:500, e do corte esquemático (sem escala).
- Cópia da **ficha de informação**. – solicitar no 18º andar da prefeitura municipal
- Cópia de **4ª folha do carnê de IPTU** – nº do código do contribuinte (folha que identifique o lote)
- **Memorial de cálculo de áreas** em escala 1:100 - (02 vias).
- Cópia da guia de **ART do autor do projeto**.
- Cópia da guia de **ART do responsável técnico** da obra.
- Cópia do **Contrato e/ou Escritura** do Lote - ( Quadro Resumo – 02 folhas ).
- **Termo de Compromisso** assinado pelo Proprietário do Lote e Responsável Técnico ( rubricar todas as folhas)
- Pagamento da **Taxa de Aprovação de Projeto**, no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), por lote da planta original do loteamento, ou R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) por lote original do loteamento para projeto substitutivo/ou de modificação.
- Após análise da documentação, será emitido "COMUNIQUE-SE" informando as retificações necessárias ou solicitando as vias de documentos exigidos faltantes para a aprovação, com retenção de 01 jogo completo para análise e liberação das vias necessárias ao procedimento de Aprovação, pelo proprietário, junto a Prefeitura Municipal de Campinas.
- Quando houver unificação ou desmembramento de lotes, deverão ser apresentados a documentação e plantas exigidas pela SOCIEDADE e pela Prefeitura Municipal de Campinas.
- Para início de obra será necessário a apresentação de cópia de Alvará de Execução cópia de Planta Aprovada pela Prefeitura Municipal de Campinas e cópia da ART, devidamente recolhida, do responsável técnico.



## **ROTEIRO PARA O DESENVOLVIMENTO DE DESENHOS DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS PARA APROVAÇÃO EM ALPHAVILLE CAMPINAS.**

### **PROJETO COMPLETO:**

Pavimento térreo – esc. 1:100

- Desenhar todo o terreno cotando suas medidas conforme contrato.
- Desenhar faixa de passeio público (3,00m) – padrão do loteamento.
- Indicar níveis originais nos extremos do lote, curvas de nível e a cota mediana da guia fronteira do lote.
- Indicar níveis internos da construção e externos do terreno modificado.
- Indicar projeção do pavimento superior e projeção da cobertura – atentar: beiral maior que 1,00m é considerado área construída, assim como toda projeção de pavimento superior.
- Cotar externamente a construção – são as mesmas cotas que irão para o projeto simplificado ( Prefeitura ).
- Indicar taludes / pisos / jardins / muretas (h=?)/ rampas/elementos arquitetônicos
- Indicar cavalete de entrada de H<sub>2</sub>O e Luz – C=1,65m / L= 0,60m / H= 1,65m.
- Indicar muros de arrimo ( h máx. 2,00m do perfil natural do terreno) e muro de divisa (h máx. 2,00m), gradis ( h=0.50m de mureta E 1.00M de gradil ) cercas vivas (h máx =2.00m ).
- Indicar lateral de saída de esgoto e águas pluviais ( indicar caixas de inspeção junto à divisa ) – dentro do afastamento de 2.00m.
- Indicar casa de máquinas – não poderá estar no afastamento lateral de 2.00m/pé direito máx. 1,80m)
- Indicar drenagem junto aos muros para águas pluviais quando houver declive.

Fazer as seguintes anotações:

1. “Possuir mínimo de 20% de área do lote de área permeável”.
2. “Será mantido o perfil natural do terreno na faixa de recuo frontal junto às divisas com os lotes vizinhos”.
3. “ As instalações de GLP atendem as normas da ABNT “.
4. “ As medidas dos beirais indicados neste projeto representam a cobertura acabada incluindo calhas.”

Pavimento superior – esc. 1:100

- Anotar a projeção do alçapão de acesso ao forro (máx. 0,70 x 0,70m).



- Anotar a projeção da cobertura.
- Cotar externamente a construção .

Corte longitudinal – esc. 1:100

- Indicar perfil natural do terreno.
- Indicar h (altura) total – da cumeeira mais alta à cota mediana da guia fronteira (excluindo torres de cx. d'água).
- Cotar recuo frontal / passeio público (3,00m) / cota mediana da guia fronteira.
- Pé-direito livre, sem laje.
- Níveis dos pavimentos.
- Cotar arrimos do perfil natural do terreno.
- Cotar muros.
- Passar altura do forro – indicar: "espaço inabitável, acesso único por alçapão. Não possuir ventilações e iluminação."

Corte transversal – esc. 1:100 (idem longitud.)

Fachada – esc. 1:100

- Especificar materiais de acabamento.

Cobertura – esc. 1:200

- Desenhar todo o terreno cotando recuos (para ruas) e afastamentos (para divisas) da projeção do beiral.
- Indicar inclinação do telhado.
- Locar caixa d'água.
- Cotar beirais.

### **PROJETO SIMPLIFICADO:**

Pavimento térreo – esc. 1:200

- Desenhar o terreno, cotando suas medidas, raios, níveis nos extremos do lote.
- Desenhar a projeção da alvenaria ( sem os beirais, < ou = 1,00M ) completando com todas as cotas externas.
- Indicar os níveis internos da construção.
- Indicar cortes.

- Indicar as cotas dos recuos e afastamentos.
- Indicar as vagas de estacionamento de veículos (tracejar). Cota-las - (mínimo 2.00X4.20m).
- Indicar “Rua”.
- Indicar a projeção do pavimento superior. (linha tracejada).

#### Pavimento superior – esc. 1:200

- Idem ao térreo, porém sem os níveis dos extremos do lote (manter o interno da construção).

#### Implantação geral – esc. 1:500 – obrigatória

- Desenhar projeção total da alvenaria externa sobre o terreno - caso esta projeção final – área ocupada – for diferente da área do pavimento térreo – desenha – lá também em escala 1:200 ou 1:250.
- Cotar medidas do terreno e os menores recuos e afastamentos – não cotar a projeção da construção.
- Indicar níveis dos extremos do lote.
- Indicar “Rua”.

#### Corte esquemático – sem escala – longitudinal

- Indicar pé-direito livre / sem laje.
- Indicar os níveis dos pisos.
- Cotar altura total da soleira do térreo à laje do último andar.
- Não indicar cobertura, somente as lajes.
- Não desenhar detalhes internos como portas, janelas, escadas – somente piso, parede e laje.

#### Carimbo

- Seguir padrão da Prefeitura.
- Sendo zona 03 – indicar no título: “PROIBIDO COMÉRCIO”.
- Situação sem escala = copiar da ficha de informação da Prefeitura.

#### OBSERVAÇÃO:

##### Anotar:

- “Possui – ( n<sup>º</sup> ) de vagas para veículo cobertas, incorporadas à edificação e fora da faixa de recuos mínimo obrigatórios com dimensões mínimas de 2.00 X 4.20m.”
- No caso de 03 ( três ) pavimentos, anotar: “Pavimento inferior (ou 1º pavimento) motivado por desnível acentuado”- ( i >= 8 %)
- No caso de pergolados, para não ser considerado área construída, fazer a seguinte anotação: - “atende ao art. 4.1.01.03 da lei 7413/92 possuindo 80% de vazados”.
- Detalhar as pérgolas, demonstrando área vazia e área de pérgola.



Memorial de cálculo de área – esc. 1:100

- Com a projeção apresentada no Projeto Simplificado, dividir em figuras geométricas, indicando as cotas e descrever o cálculo com o resultado de cada área, e os totais de cada pavimento.

Aproximar para + quando o cálculo terminar com 0,05 - Exemplo:  $=1,475 \cong 1,48$

- Caso a “ área ocupada “ – projeção total – for diferente do térreo, demonstrar também o seu cálculo.

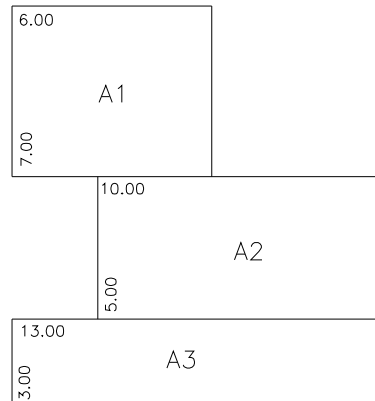
“Para construção de contorno irregular bem como à critério deste Departamento, conforme lei 7413/92, os projetos deverão ser acompanhados de desenho na escala 1:100 com memória de cálculo demonstrando claramente as medidas, figuras e áreas. Exemplificamos abaixo como deverá ser apresentado este memorial de cálculo de áreas.”

(Ordem de serviço – comunicado D.U. nº 06/98)

( MODELO )

MEMORIAL DE CÁLCULO DE ÁREAS

PAVIMENTO TÉRREO – escala 1:100



$$\begin{aligned} A1 &= 7.00 \times 6.00 = 42.00 \\ A2 &= 5.00 \times 10.00 = 50.00 \\ A3 &= 13.00 \times 3.00 = 39.00 \\ \text{TOTAL} &= 131.00\text{M}^2 \end{aligned}$$